

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Aktsiaselts MAARDU ELEKTER

**registrikood:** 10055315

**tänava/talu nimi,** Lao tn 33

**maja ja korteri number:**

**linn:** Maardu linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 74114

**telefon:** +372 6006136

**e-posti aadress:** info@maarduelekter.ee

## Sisukord

|   |    |
|---|----|
| Tegevusaruanne  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                              | 4  |
| Bilanss   | 4  |
| Kasumiaruanne   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                 | 6  |
| Lisa 2 Raha   | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                               | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                               | 8  |
| Lisa 5 Varud  | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                   | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                             | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                 | 11 |
| Lisa 10 Aktsiakapital                                     | 11 |
| Lisa 11 Müügitulu   | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused               | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                                       | 12 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                  | 12 |
| Lisa 15 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest | 13 |
| Lisa 16 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest | 14 |
| Lisa 17 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest | 15 |
| Lisa 18 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest | 16 |
| Aruande allkirjad   | 17 |
| Vandeauditiitori aruanne                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

#### *Sissejuhatus*

Maardu Elekter jätkas 2021 aastal oma põhitegevusalaga:

1. elektrienergia müügi müügikohustuse alusel;
2. võrguteenuse osutamisega kinnitatud territooriumil;
3. võrguteenusega kaasnevate lisateenuste osutamine;

Lisategevusena:

1. elektrivõrkude hooldusega;
2. elektrivõrkude ehitusega;
3. elektriseadmete ja elektrimootorite remondiga;
4. elektriprojektide koostamisega.

Maardu Elekter ostab ja müüb elektrienergiat vabaturuhindadega. Kogu oma klientidele edasimüüdava elektrienergia ostame Scener OÜ-lt.

Võrguteenuse osas tegutseb ettevõtte reguleeritud turul. Tegemist on loomuliku monopoliga oma teeninduspiirkonnas. Hinnad müüdavale võrguteenusele on Konkurentsiameti poolt kooskõlastatud, vastavalt Eestis kehtivale Elektrituru seadusele.

2021.majandusaastal osutati võrguteenust mahus 14.22GWh ja edastati elektrienergiat tarbijatele 11,12 GWh. Võrguteenuse müük vähenes võrreldes 2020.aastaga 1,74GWh, elektrienergia edastamine vähenes võrreldes 2020.aastaga 1,87 GWh

2021.majandusaastal AS Maardu Elekter investeeriti alajama AJ-38 kaablivõrkude rekonstrueerimisse 12,07 tuh.euro. Suuremate investeringutena on kavas:6kV kaablitrassi rekonstrueerimine; 250kVA komplektalajama ehitus; elektriarvestite automaatlugemise programmi väljatöötamine, andmete AVP andmelattu kandmiseks.

Maardu Elekter investeerib pidevalt, oma elektrivõrkude efektiivsuse ja töökindluse tõstmiseks, mis on meie ettevõtte üks olulisematest prioriteetist

Aastal 2021 töötas ettevõttes töölepingu alusel 13 töötajat.

#### *Finantssuhtarvud*

|                          | Ühik | 2021 | 2020 |
|--------------------------|------|------|------|
| Koguvara puhasrentaablus | %    | -5,4 | -1,6 |
| (puhaskasum/koguvamad)   |      |      |      |
| Tegevustulukus           | %    | -5,2 | -1,9 |
| (puhaskasum/müügitulu)   |      |      |      |

#### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Pöörata jätkuvalt suuremat tähelepanu kaadri tugevdamisele ja uute töötajate ligimeelitamisele.

2022.majandusaastaks kavandatud investeringud lähtuvad tildisest võrgu arendamise kohustusest. Põhiinvesteringud läksid võrguteenuse kvaliteedi ja rikestest põhjustatud elektrikatkestuste ennetamiseks tehtavatele töödele .

Jaotusvõrgu jätkuv rekonstrueerimine varustuskindluse tõstmiseks, vastavalt investeringute plaanile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2021       | 31.12.2020       | Lisa nr |
|--|------------------|------------------|---------|
| Varad  |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha   | 257 921          | 312 996          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 472 595          | 218 406          | 3       |
| Varud  | 7 123            | 6 778            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>737 639</b>   | <b>538 180</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 890 585          | 968 233          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>890 585</b>   | <b>968 233</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 628 224</b> | <b>1 506 413</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 354 442          | 143 918          | 6,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>354 442</b>   | <b>143 918</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>354 442</b>   | <b>143 918</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktsiakapital nimiväärtuses                  | 127 824          | 127 824          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 12 782           | 12 782           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 221 889        | 1 246 275        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -88 713          | -24 386          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 273 782</b> | <b>1 362 495</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 628 224</b> | <b>1 506 413</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|  | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu  | 1 717 767      | 1 250 196      | 11      |
| Muud äritulud  | 78             | 172            |         |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel | 12 073         | 4 089          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                                | -1 425 098     | -897 771       | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud  | -79 300        | -65 944        |         |
| Tööjõukulud  | -213 859       | -216 786       | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                                | -100 607       | -98 509        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>   | <b>-88 946</b> | <b>-24 553</b> |         |
| Intressitulud  | 234            | 167            |         |
| Intressikulud  | -1             | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>                        | <b>-88 713</b> | <b>-24 386</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                                 | <b>-88 713</b> | <b>-24 386</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS Maardu Elekter 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. AS Maardu Elekter kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi<sup>1</sup>.

#### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha, pangakontode ja lühiajalisi pangadepositide saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja laekunud ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatel laekumata arvetes laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real" Mitmesugused tegevuskulud". Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algusest arvele nende soetusmaksumuses. Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 640 eurot kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse. Liitumistasude arvel soetatud vara loetakse põhivara hulka sõltumata maksumusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetakse kui vara eeldav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilist jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumustele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikkud 3,3 eluead. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse, kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned              | 50             |
| Rajatised           | 20             |

|                         |      |
|-------------------------|------|
| Seadmed                 | 7-30 |
| Sõdukid ja muu inventar | 5-8  |

**Finantskohustised**

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustusena. Kohustused liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

**Tulud**

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline. Tulud kirjendatakse arvestuses teenuse omandiõiguse ülemineku momendil ostjatele. Elektrienergia müügitulu kajastamise aluseks on näitude põhjal koostatud arved.

Elektrivõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna siis, kui liitumisega seotud teenus on osutatud (st liitumiseks vajalik põhivara on ehitatud) ning puudub sisuline risk, et tasusid peab tagasi maksma.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat ja teisi samasse

kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 205            | 355            |
| Arvelduskontod    | 257 716        | 312 641        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>257 921</b> | <b>312 996</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 470 068        | 470 068        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 470 068        | 470 068        |         |
| Muud nõuded                       | 20             | 20             |         |
| Intressinõuded                    | 20             | 20             |         |
| Ettemaksed                        | 2 507          | 2 507          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 306          | 1 306          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 201          | 1 201          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>472 595</b> | <b>472 595</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 213 621        | 213 621        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 214 704        | 214 704        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 083         | -1 083         |         |
| Muud nõuded                       | 31             | 31             |         |
| Intressinõuded                    | 31             | 31             |         |
| Ettemaksed                        | 4 754          | 4 754          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 3 554          | 3 554          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 1 200          | 1 200          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>218 406</b> | <b>218 406</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>470 068</b> | <b>214 704</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0              | -1 083         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>470 068</b> | <b>213 621</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>7 123</b> | <b>6 778</b> |
| Tooraine ja materjal        | 7 123        | 6 778        |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>7 123</b> | <b>6 778</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---|---------------|---------------|
|   | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 2 980         | 5 099         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 624         | 3 945         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 34            |               |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 331         | 7 017         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 102           | 225           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 256           | 476           |
| Aktsiisimaks                                  | 1 392         | 1 398         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 719</b> | <b>18 160</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |               |                |                            |                         |                |                    |                             |                      | Kokku            |
|---------------------|---------------|----------------|----------------------------|-------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
|                     | Maa           | Ehitised       |                            |                         |                | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                  |
| Transpordivahendid  |               |                | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                |                    |                             |                      |                  |
| <b>31.12.2019</b>   |               |                |                            |                         |                |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus      | 54 270        | 1 579 851      | 27 473                     | 1 909                   | 843 486        | 872 868            | 18 069                      | 8 453                | 2 533 511        |
| Akumuleeritud kulum |               | -896 138       | -17 057                    | -1 909                  | -586 322       | -605 288           | -12 993                     | -2 841               | -1 517 260       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>54 270</b> | <b>683 713</b> | <b>10 416</b>              | <b>0</b>                | <b>257 164</b> | <b>267 580</b>     | <b>5 076</b>                | <b>5 612</b>         | <b>1 016 251</b> |
| Ostud ja parendused |               | 5 453          | 1 023                      |                         | 39 088         | 40 111             | 4 927                       | 0                    | 50 491           |
| Amortisatsioonikulu |               | -61 576        | -2 618                     |                         | -32 494        | -35 112            | -1 401                      | -420                 | -98 509          |
| <b>31.12.2020</b>   |               |                |                            |                         |                |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus      | 54 270        | 1 585 304      | 28 496                     | 1 909                   | 882 574        | 912 979            | 22 996                      | 8 453                | 2 584 002        |
| Akumuleeritud kulum |               | -957 714       | -19 675                    | -1 909                  | -618 816       | -640 400           | -14 394                     | -3 261               | -1 615 769       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>54 270</b> | <b>627 590</b> | <b>8 821</b>               | <b>0</b>                | <b>263 758</b> | <b>272 579</b>     | <b>8 602</b>                | <b>5 192</b>         | <b>968 233</b>   |
| Ostud ja parendused | 1 080         | 12 073         |                            | 1 358                   | 1 698          | 3 056              | 6 750                       |                      | 22 959           |
| Amortisatsioonikulu |               | -61 476        | -2 607                     | -121                    | -33 949        | -36 677            | -2 034                      | -420                 | -100 607         |
| <b>31.12.2021</b>   |               |                |                            |                         |                |                    |                             |                      |                  |
| Soetusmaksumus      | 55 350        | 1 597 377      | 28 496                     | 3 267                   | 884 272        | 916 035            | 29 746                      | 8 453                | 2 606 961        |
| Akumuleeritud kulum |               | -1 019 190     | -22 282                    | -2 030                  | -652 765       | -677 077           | -16 428                     | -3 681               | -1 716 376       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>55 350</b> | <b>578 187</b> | <b>6 214</b>               | <b>1 237</b>            | <b>231 507</b> | <b>238 958</b>     | <b>13 318</b>               | <b>4 772</b>         | <b>890 585</b>   |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 309 585        | 309 585        |
| Võlad töövõtjatele               | 29 530         | 29 530         |
| Maksuvõlad                       | 10 719         | 10 719         |
| Saadud ettemaksed                | 4 608          | 4 608          |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 608          | 4 608          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>354 442</b> | <b>354 442</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 107 015        | 107 015        |
| Võlad töövõtjatele               | 15 261         | 15 261         |
| Maksuvõlad                       | 18 160         | 18 160         |
| Saadud ettemaksed                | 3 482          | 3 482          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 482          | 3 482          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>143 918</b> | <b>143 918</b> |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 17 282        | 9 551         |
| Puhkusetasude kohustis          | 2 394         | 1 524         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>19 676</b> | <b>11 075</b> |

## Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 127 824    | 127 824    |
| Aktsiate arv (tk)    | 20 000     | 20 000     |
| Aktsiate nimiväärtus | 6.39       | 6.39       |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|   | 2021             | 2020             |
|---|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 717 767        | 1 250 196        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 717 767</b> | <b>1 250 196</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 717 767</b> | <b>1 250 196</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elektrienergia müük                         | 1 000 527        | 473 826          |
| Elektrienergia jaotus( s.h.liitumistasu)    | 696 773          | 759 661          |
| Elektriseadmete remont                      | 0                | 0                |
| Elektrijuhmete ja -seadmete paigaldus       | 20 363           | 16 510           |
| Muud  | 104              | 199              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 717 767</b> | <b>1 250 196</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|  | 2021             | 2020           |
|--|------------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 20 268           | 10 107         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 394 710        | 883 620        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>10 120</b>    | <b>4 044</b>   |
| Elektrienergia                                   | 10 120           | 4 044          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 425 098</b> | <b>897 771</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Palgakulu  | 161 994        | 164 039        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 51 865         | 52 747         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>213 859</b> | <b>216 786</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 13             | 13             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 12             | 12             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu   | 7 692       | 7 008       |

## Lisa 15 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest

Käesoleva majandusaasta aruande lisa koostamise tingib Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud lisanõue elektriettevõtja raamatupidamise aruannete avalikustamise suhtes eesmärgiga tagada elektrienergia seotud tegevusalade eristamine.

Vastavalt EITS (Elektriturseadusele) prg.16 on ettevõtte bilansi- ja kasumiaruande kirjed eristatud majandusaasta lõpul alljärgnevalt:

1. Elektrienergia müük
2. Võrguteenuse osutamine-elektrienergia jaotus ja sellega seotud tegevused( s.h. liitumistasu)
3. Mittepõhitegevus-muud teenused, mis ei ole seotud elektrienergia jaotuse ja müügiga

| <b>Bilansid seisuga 31.12.21</b>     |                       |                     |                  |                  |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|
| (eurodes)                            |                       |                     |                  |                  |
|                                      | <b>Elektrienergia</b> | <b>Võrguteenuse</b> | <b>Mittepõhi</b> | <b>Kokku</b>     |
|                                      | <b>müük</b>           | <b>osutamine</b>    | <b>tegevus</b>   |                  |
| Varad                                |                       |                     |                  |                  |
| Käibevara                            |                       |                     |                  |                  |
| Raha                                 | 35 782                | 222 139             | 0                | 257 921          |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 276 583               | 193 964             | 2 048            | 472 595          |
| Varud                                |                       | 5 397               | 1 726            | 7 123            |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>312 365</b>        | <b>421 500</b>      | <b>3774</b>      | <b>737 639</b>   |
| Põhivara                             |                       |                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                 | 0                     | 862 636             | 27 949           | 890 585          |
| <b>Põhivara kokku</b>                | <b>0</b>              | <b>862 636</b>      | <b>27 949</b>    | <b>890 585</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>312 365</b>        | <b>1 284 136</b>    | <b>31 723</b>    | <b>1 628 224</b> |
|                                      |                       |                     |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital             |                       |                     |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                  | 274 444               | 78 627              | 1 371            | 354 442          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>274 444</b>        | <b>78 627</b>       | <b>1 371</b>     | <b>354 442</b>   |
| Omakapital                           |                       |                     |                  |                  |
| Aktsiakapital nimiväärtuses          | 1 278                 | 115 042             | 11 504           | 127 824          |
| Kohustuslik reservkapital            | 128                   | 11 504              | 1 150            | 12 782           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum  | 47 484                | 1 128 366           | 46 039           | 1 221 889        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -10 969               | -49 403             | -28 341          | -88 713          |

|                                       |                |                  |               |                  |
|---------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>37 921</b>  | <b>1 205 509</b> | <b>30 352</b> | <b>1 273 782</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>312 365</b> | <b>1 284 136</b> | <b>31 723</b> | <b>1 628 224</b> |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |

## Lisa 16 Tegevuste eristamine lähtudes Elektrituruseadusest

|                                    |                       |                     |                  |                  |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Bilansid seisuga 31.12.2020</b> |                       |                     |                  |                  |
| (eurodes)                          |                       |                     |                  |                  |
|                                    |                       |                     |                  |                  |
|                                    | <b>Elektrienergia</b> | <b>Võrguteenuse</b> | <b>Mittepõhi</b> | <b>Kokku</b>     |
|                                    | <b>müük</b>           | <b>osutamine</b>    | <b>tegevus</b>   |                  |
| Varad                              |                       |                     |                  |                  |
| Käibevara                          |                       |                     |                  |                  |
| Raha                               | 36 336                | 246 453             | 30 207           | 312 996          |
| Nõuded ja ettemaksud               | 83 046                | 130 575             | 4 785            | 218 406          |
| Varud                              | 0                     | 5 052               | 1 726            | 6 778            |
| <b>Kokku käibevara</b>             | <b>119 382</b>        | <b>382 080</b>      | <b>36 718</b>    | <b>538 180</b>   |
| Põhivara                           |                       |                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara               | 0                     | 941 166             | 27 067           | 968 233          |
| <b>Põhivara kokku</b>              | <b>0</b>              | <b>941 166</b>      | <b>27 067</b>    | <b>968 233</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                 | <b>119 382</b>        | <b>1 323 246</b>    | <b>63 785</b>    | <b>1 506 413</b> |
|                                    |                       |                     |                  |                  |
| Kohustused ja omakapital           |                       |                     |                  |                  |
| Kohustused                         |                       |                     |                  |                  |

|                                       |                |                  |               |                  |
|---------------------------------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| Võlad ja ettemaksud                   | 70 492         | 68 301           | 5 125         | 143 918          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>70 492</b>  | <b>68 301</b>    | <b>5 125</b>  | <b>143 918</b>   |
| Omakapital                            |                |                  |               |                  |
| Aksiakapital nimiväärtuses            | 1 278          | 115 042          | 11 504        | 127 824          |
| Kohustuslik reservkapital             | 128            | 11 504           | 1 150         | 12 782           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 47 136         | 1 128 854        | 70 285        | 1 246 275        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 348            | -488             | -24 246       | -24 386          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>48 890</b>  | <b>1 254 912</b> | <b>58 693</b> | <b>1 362 495</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>119 382</b> | <b>1 323 213</b> | <b>63 818</b> | <b>1 506 413</b> |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |
|                                       |                |                  |               |                  |

## Lisa 17 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest

| <b>Kasumiaruanded 31.12.2021</b>                                 |                       |                     |                  |                |
|--|-----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| (eurodes)  |                       |                     |                  |                |
|  | <b>Elektrienergia</b> | <b>Võrguteenuse</b> | <b>Mittepõhi</b> | <b>Kokku</b>   |
|  | <b>müük</b>           | <b>osutamine</b>    | <b>tegevus</b>   |                |
| Müügitulu  | 1 000 527             | 696 773             | 20 467           | 1 717 767      |
| Muud äritulud  |                       | 78                  |                  |                |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |                       | 12 073              |                  |                |
|  |                       |                     |                  |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -1 003 297            | -413 606            | -8 195           | - 1 425 098    |
| Mitmesugused tegevuskulud  | -290                  | -48 773             | -30 237          | -79 300        |
| Tööjõukulud  | -7 909                | - 198 360           | - 7 590          | -213 859       |
| Põhivara kulum   |                       | -97 821             | -2 786           | -100 607       |
| Muud ärikulud  |                       |                     |                  |                |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>  | <b>-10 969</b>        | <b>-49 636</b>      | <b>-28 341</b>   | <b>-88 946</b> |
| Finantstulud ja -kulud   |                       | 233                 |                  | 233            |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                               | <b>-10 969</b>        | <b>-49 403</b>      | <b>-28 341</b>   | <b>-88 713</b> |

|                                    |                |                |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Tulumaks                           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum(-kahjum)</b> | <b>-10 969</b> | <b>-49 403</b> | <b>-28 341</b> | <b>-88 713</b> |

## Lisa 18 Tegevuste eristamine lähtudes Elektriturseadusest

| <b>Kasumiaruanded 31.12.2021</b>                                 |                       |                     |                  |                |
|--|-----------------------|---------------------|------------------|----------------|
| (eurodes)  |                       |                     |                  |                |
|  | <b>Elektrienergia</b> | <b>Võrguteenuse</b> | <b>Mittepõhi</b> | <b>Kokku</b>   |
|  | <b>müük</b>           | <b>osutamine</b>    | <b>tegevus</b>   |                |
| Müügitulu  | 473 826               | 759 835             | 16 535           | 1 250 196      |
| Muud äritulud  |                       | 172                 | 0                | 172            |
| Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel |                       | 4089                |                  | 4089           |
|  |                       |                     |                  |                |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                              | -468 126              | -423 628            | -6 017           | -897 771       |
| Mitmesugused tegevuskulud  | -302                  | -43 514             | -22 128          | -65 944        |
| Tööjõukulud  | -5 050                | -201 056            | -10 680          | -216 786       |
| Põhivara kulum   |                       | -96 553             | -1 956           | -98 509        |
| Muud ärikulud  | 0                     | 0                   | 0                | 0              |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>  | <b>348</b>            | <b>-655</b>         | <b>24 246</b>    | <b>-24 553</b> |
| Finantstulud ja -kulud   | 0                     | 167                 | 0                | 167            |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                               | <b>348</b>            | <b>-488</b>         | <b>-24 246</b>   |                |
| Tulumaks   | 0                     | 0                   | 0                | 0              |
| <b>Aruandeaasta kasum(-kahjum)</b>                               | <b>348</b>            | <b>-488</b>         | <b>-24 246</b>   | <b>-24 386</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

**Aksiaselts MAARDU ELEKTER (registrikood: 10055315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| GENNADI BESSTŠASTNOV | Juhatuse liige     | 27.06.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MAARDU ELEKTER

## Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts MAARDU ELEKTER raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts MAARDU ELEKTER finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse §17 p.3 nõuab elektritettevõtjalt majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilanssi ja kasumiaruande esitamist tegevusalade kaupa. Juhatause kohustuseks on eelnimetatud majandusaasta aruande lisa koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega ning majandusaasta aruandele selgituse lisamine kulude jaotamise põhimõtte kohta (Elektrituruseaduse §17 p.2-3).

### Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust, kas majandusaasta aruande 2021 lisad 15-18 on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega (Elektrituruseaduse §17 p.4).

Tingituna lõigus "Arvamuse avaldamisest loobumise alus" kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

### Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande esitamine tegevusalade kaupa otseselt ja üheselt pole võimalik: mitmete varade allikate ja kulude jagamine tegevuskulude vahel on võimalik ainult tinglikult, teatavatest kaalutlustest ja hinnangutest lähtudes. Kuna aga vastav üldtunnustatud või kokkulepitud meetodika puudub, siis võib aktsiaselts Maardu Elekter poolt kasutatavat meetodikat lugeda samavõrra õigeks või vääraks nagu iga teise meetodika. Erinevate meetodikate kasutamine võib anda oluliselt erinevaid tulemusi.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditoorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

19.07.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts MAARDU ELEKTER (registrikood: 10055315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IRINA SOMOVA       | Vandeaudiitor      | 19.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2021       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 221 889        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -88 713          |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 133 176</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 133 176        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 133 176</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2021       |
|--|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 221 889        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)  | -88 713          |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 133 176</b> |
| Jaotamine  |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 133 176        |
| <b>Kokku</b>   | <b>1 133 176</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia müük                    | 35141      | 1000527         | 58.25%      | Jah            |
| Elektrienergia jaotus                  | 35131      | 696773          | 40.56%      | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus | 43211      | 20467           | 1.19%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 6006136          |
| E-posti aadress | info@maarduelekter.ee |